



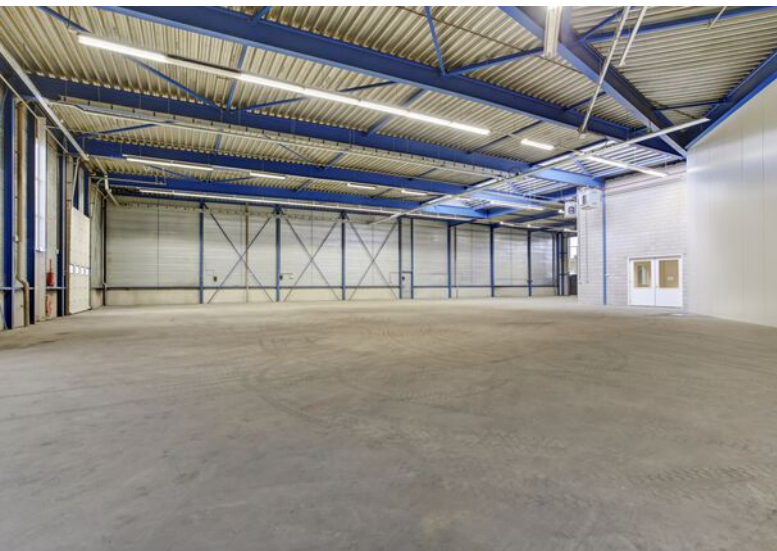
Vraagprijs

€ 59.000 EXCL BTW P/J

72 a

MEERHEIDE

EERSEL



OVER HET BEDRIJFSPAND

Duurzame, multifunctionele bedrijfsruimte op toplocatie gelegen met kantoorruimte en 13 parkeerplaatsen. De hal is gesitueerd op bedrijventerrein 'Meerheide' te Eersel wat zich kenmerkt door de uitstekende ligging direct aan de op- en afritten van de A67 (Venlo-Antwerpen), welke in verbinding staat met de A2 (Eindhoven-Amsterdam). Aan de voorzijde zijn 4 parkeerplaatsen gelegen met één laadpunt voor

de elektrische auto, aan de achterzijde zijn 9 privé parkeerplaatsen gelegen. De huurtermijn is bespreekbaar vanaf minimaal 1 jaar. De bedrijfsruimte is ideaal voor de groeiende onderneming of voor een tijdelijk gebruik als tijdelijke extra opslagruimte. Huurtermijnen zijn in overleg bespreekbaar.

SOORT OBJECT:

Kantoor en bedrijfshal

ENERGIELABEL:

A++

BOUWJAAR:

2001

VVO:

994m²

PERCELOPPERVLAKTE:

1450m²



Let op! Het pand beschikt over een eigen trafo en kan een maximaal transportvermogen tot 55kw aan. Dit maakt het pand zeer geschikt voor ondernemingen met een hoog elektraverbruik. Daarbij is ook een alarmsysteem met klasse 3 aanwezig welke ervoor dat waardevolle inventaris/voorraad eenvoudig te verzekeren is.

Metrages in verhuurbaar vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte begane grond: 832 m² vvo

Kantoorruimte begane grond: 162 m² vvo

OMSCHRIJVING

De representatieve bedrijfshal, beschikt over een eigen ingang en twee elektrische overheaddeuren zodat het pand toegankelijk is met een vrachtwagen. De hal wordt verwarmd doormiddel van twee gasheaters en is afgewerkt met een monolithische vloer. Tevens zijn er vele krachtstroompunten aanwezig en is er een grote lichtstraat geplaatst voor natuurlijk daglicht.

Kenmerken bedrijfsruimte:

- Monolithische afgewerkte betonvloer
- Vrije hoogte van circa 6 meter
- Verwarming middels twee gasheaters
- Twee overheaddeuren (4,20m x 4,20m)
- TL verlichting
- Diverse krachtstroompunten
- Lichtstraat
- Brandhaspels aanwezig
- Alarminstallatie klasse 2
- Dakisolatie EPS + PIR
- Buitenverlichting met tijd klok

Aan de voorzijde van het pand gelegen keurig afgewerkte kantoorruimte/opslagruimte van circa 166 m² met:

- Volwaardige keuken
- Systeemplafond met TL verlichting
- Laminaatvloer (met daaronder een tegelvloer)
- Verwarming middels C.V.-installatie
- Separate toiletgroep



OMSCHRIJVING

Servicekosten

Nader overeen te komen, tot de servicekosten behoort o.a.:

- Onderhoud brandblussers;
- Onderhoud overheaddeur;
- Onderhoud heaters, MV- en C.V.-installatie;
- Huur trafo (400 amp);
- Onderhoud alarminstallatie;
- Levering van water;
- Levering van gas.

Nutsvoorzieningen

Er zijn aansluitingen aanwezig voor gas, water, elektra, krachtstroom. Het leveringscontract voor elektra en een internetaansluiting (Brofiber) dient door de gebruiker aangevraagd te worden. Gas en water verloopt via de servicekosten.

Gebruik / bestemming

Meerheide (2013). Bestemming: Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2.



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 59.000,- per jaar exclusief btw
Servicekosten: € 5.000,- per jaar exclusief btw
(voorschot)
Elektra en licht gebruik: voor rekening huurder
Borg: 3 maandhuren
Huurbetaling: Per kwartaal vooruit te voldoen
Huurcontract: ROZ model kantoorruimte en
andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a
BW 2015
Indexering: Jaarlijks conform CBS
Huurtermijn: in overleg, minimaal 12 maanden
Verlengperiode: in overleg
Opzegtermijn; 6 maanden
Aanvaarding: per direct mogelijk

Indien gewenst is het bespreekbaar om het kantoor te voorzien van een eigen entree vanaf de voorzijde.

Technische tekeningen zijn bij ons kantoor opvraagbaar.

Geïnteresseerd? Neem dan contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Alvorens een bezichtiging in te plannen zullen wij u vragen eerst een omschrijving van uw bedrijfsactiviteiten met ons te delen. U dient jaarstukken te kunnen overleggen wanneer hierom in een latere fase wordt verzocht.



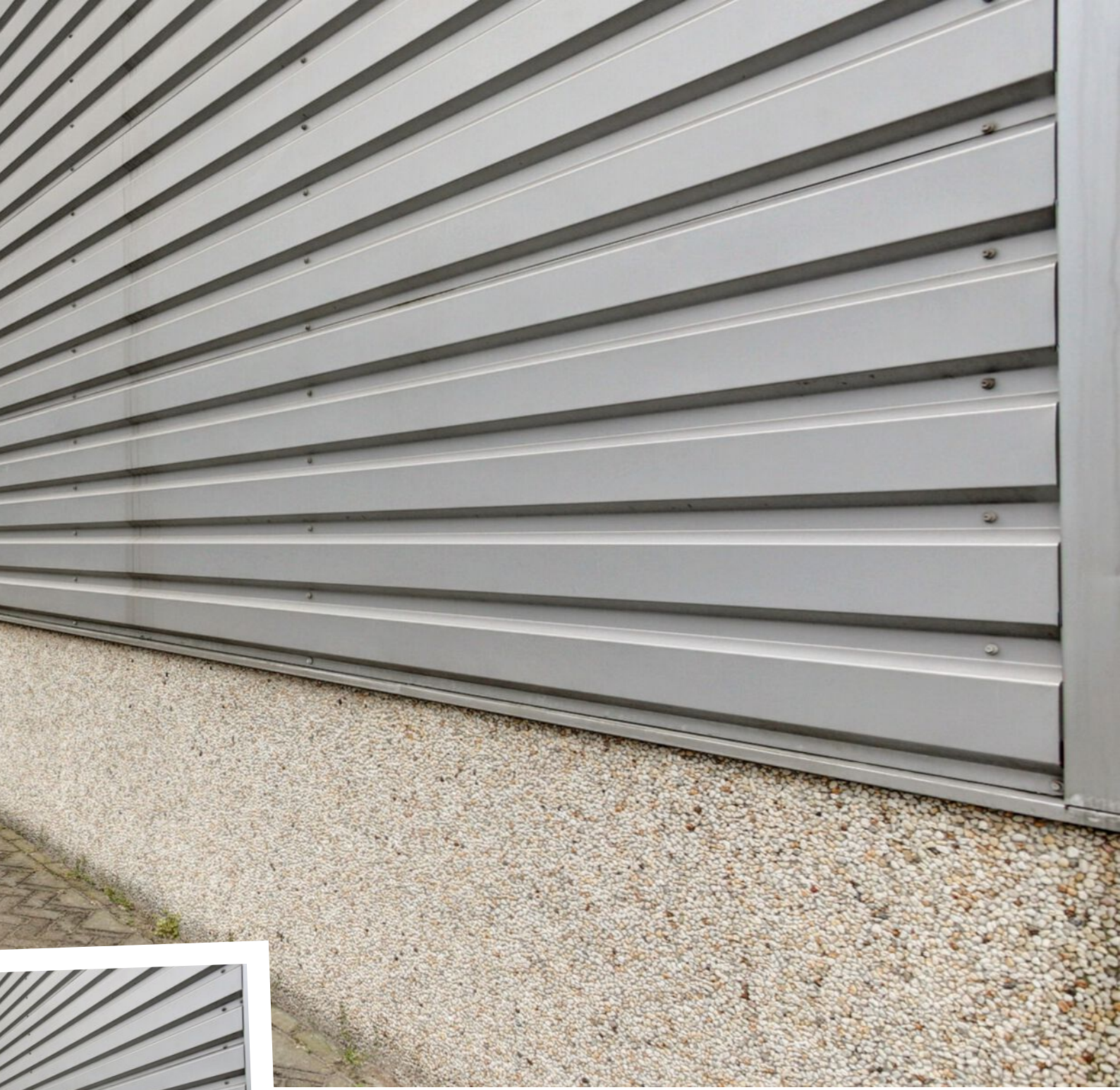




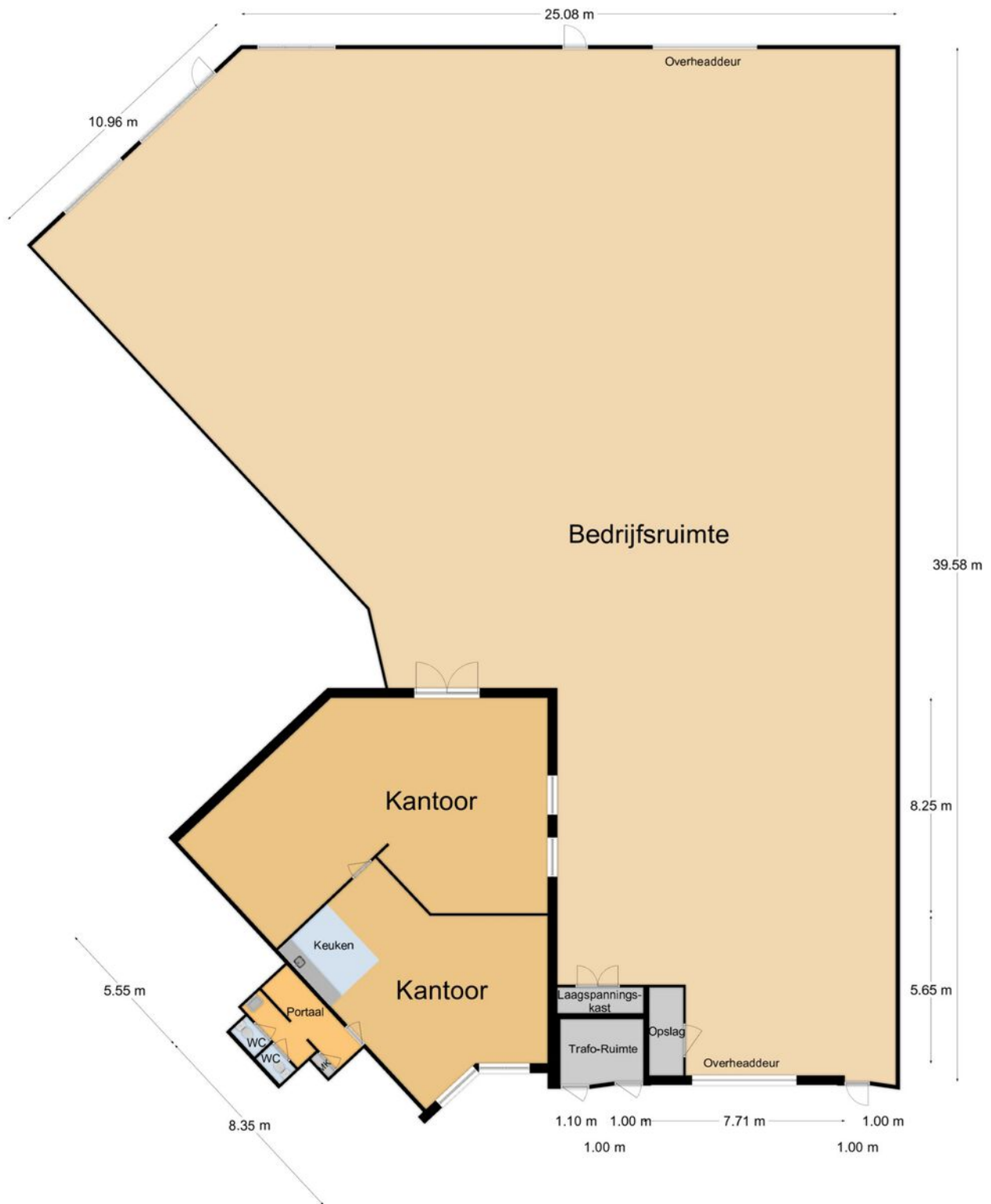








PLATTEGROND



Begane Grond

ENERGIELABEL

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
451901101

Datum registratie
31-05-2021

Geldig tot
30-05-2031

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A⁺⁺



Isolatie		Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ++	Verwarming	HR-107 ketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Gevelpanelen	<input type="checkbox"/> n.v.t.	Warm water	Elektrische boiler	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Daken	<input type="checkbox"/> n.v.t.	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Vloeren	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ++	Koeling	Geen koeling	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Ramen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ++	Verlichting	11,2 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Buitendeuren	<input type="checkbox"/> n.v.t.	Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

Meerheide 72 A
5521DZ Eersel
BAG-ID: 0770010000774098

Bouwjaar

2001

Detailaanduiding

Compactheid

0,81

Gebruiksfunctie

100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte

165 m²

Opnamedetails

Naam

Julian van der Veer

Examnummer

8818487

Certificaathouder

BengCert

Inschrijfnummer

SKGIKOB.009559

KvK-nummer

81091516

Soort opname

Detailopname

Certificerende instelling

SKGIKOB





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl